

Số: 3386 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 17 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 291/2020/ QĐST-DS ngày 07 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 1209, 1211 /QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

A/ Tài sản thẩm định giá:

1) Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nếu có, diện tích đất 168,1m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 36 xã Xuân Thới Sơn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 807676, sổ vào sổ CH 00539 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 21/07/2011. Cập nhật thay đổi ngày 22/01/2018 cho ông Nguyễn Văn Bằng và bà Bùi Thị Thảo. Đo vẽ có diện tích đất 168,1m<sup>2</sup>

2) Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nếu có, diện tích đất 1039,4m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 454, tờ bản đồ số 36 xã Xuân Thới Sơn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 616033, sổ vào sổ CH 00798 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 12/10/2011. Cập nhật thay đổi ngày 22/01/2018 cho ông Nguyễn Văn Bằng và bà Bùi Thị Thảo. Đo vẽ có diện tích đất 1301,8 m<sup>2</sup>. Chênh lệch tăng 94,3 m<sup>2</sup> do san lấp mương thoát nước công cộng và đất ngoài giấy chứng nhận.

Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và môi trường thực hiện đo vẽ ngày 28/10/2022 đã cung cấp bản vẽ số 108804/TTĐĐBĐ-CNHM.

Trên đất có các mái tôn dùng nuôi gà, heo và 01 mái tôn có tôn bao quanh làm kho chứa hàng hoá diện tích khoảng 140m<sup>2</sup>, có cổng sắt cũ màu xanh ngang 09m, cao 4,5m); 09 cây xoài, 30 cây chuối, 03 cây mận.v.v. các loại. Tường cao 03m có một số đoạn xây trên đất lún chiếm và 01 cạnh dùng nhà kế bên thay tường rào.

B/ Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

1) Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá đang có hiệu lực.

2) Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

3) Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

4) Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

5) Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

C/ Thời hạn nộp hồ sơ (*Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*)

D/ Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

E/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Địa chỉ: số 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn không hoàn trả hồ sơ đã nộp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử;
- Các đương sự, người liên quan;
- Phòng nghiệp vụ 1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Đức Hà**